



## 浜松ハーモニーロータリークラブ週報

No.912 2018.05.16 (水)

2017~18年度 RI会長 イアン H.S. ライズリー  
RI2620 地区 ガバナー 松村 友吉 (焼津RC)

Hamamatsu  
Harmony RC  
Weekly  
Bulletin

### 会長挨拶

古川雅康

皆様、こんばんは。  
5月13日の浜松11ロータリークラブ親睦ゴルフコンペには、多くの皆様にご参加いただき誠にありがとうございました。途中から雨が急にひどくなり、コンペの運営に苦慮しましたが、皆様のご協力のおかげで、幹事クラブとして無事に役目を果たせたと思います。ありがとうございました。厚く感謝を申し上げます。



さて、本日の例会は、丸八不動産株式会社の田中敬太様による「海外不動産で資産形成」と題した卓話です。私の職業分類と関連した卓話ですので、大変興味深い内容で楽しみにしております。

なお、今日の卓話に水を差すようで申し訳ありませんが、こここのところの「かぼちゃの馬車」事件ではシェアハウス投資の失敗で自殺者も出たという報道もあり、また不動産関連の融資も少し絞られてきたように聞いています。バブルの様相を見せていた不動産投資熱は少し冷まされ、今は落ち着いて勉強した上で不動産と向き合ういい時期になって来たのではないのでしょうか。今日は私もじっくりと学びたいと思っております。田中様、どうぞよろしく願いいたします。

それでは本日も意義ある例会となりますよう、皆様のご協力をどうぞよろしくお願い申し上げます。

### ゲスト

田中敬太様 (丸八不動産 (株))

### 幹事報告

配布物: ガバナー月信5月号、あそしえ通信  
次週例会および理事会のご案内

**ゴルフ同好会:** 11ロータリーゴルフコンペ開催へのご協力、ありがとうございました。おかげで、無事当番のお役目を終了することができました。



### プログラム「なぜ今、海外不動産投資なのか」

田中敬太

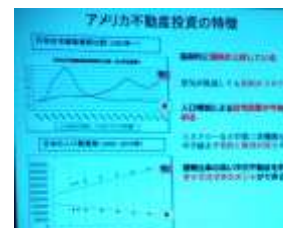
米国不動産投資の3つの美味しさ

1. 税金のメリット: 購入した不動産の建物部分を減価償却できます。特に地区年数が22年を超えた中古木造物件の場合、4年間で償却することが認められています。
2. インカムゲイン: 購入した物件を賃貸すれば、家賃収入があります。賃貸住宅が慢性的に品不足です。賃貸契約は1年更新で、家賃アップの見直しをすることが可能です。
3. キャピタルゲイン: 将来の値上がりから収益が得られます。2008年のリーマンショック後、アメリカでの不動産価値は毎年値上がりしており、5年後に売却すると、キャピタルゲインを得ることが推測されます。



アメリカの中でも、中央に位置するテキサス州の物件がおすすめです。テキサス州は、陸路で24時間以内で全米の37%、48時間以内で93%をカバーでき、物流・貿易拠点の中心であり、成長著しいメキシコと国境を接し、中南米圏へのアクセスも良好です。

トヨタを含む多くの企業が全米からダラスに拠点を移転しています。投資へのご興味がある方は是非ご検討ください。



### スマイル

古川雅康(11ロータリークラブ親睦ゴルフコンペ主催、皆様お疲れ様でした。おかげさまで初参加者の登竜門であるブービー賞を獲得することができました。今後ともご指導、おつきあい、よろしくお願いいたします。

### 出席報告

出席率 38名中26名 (68.42%)  
修正出席率 82.05%



浜松ハーモニーロータリークラブ

〒432-8507 浜松市中区東伊場1-3-1 グランドホテル浜松内

Tel: 053-413-1782 Fax: 053-413-1781 e-mail: hhrc@plum.ocn.ne.jp